บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ (นิติบุคคลอาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2/2568 กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	21	3

ทางบริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6)	- มีการต่อเติมพื้นที่บริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร
1.4 เสียง	2. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบอาคาร	- มีการก่อรั้วทึบ 3 ด้านและความสูงไม่ถึง 3 เมตร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
	4.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน/การบำบัดน้ำเสีย	5.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
	6.โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกมาศก์เมตร/วินาที	- ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	7.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใชการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- ยังไม่ได้กำจัดกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	8.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติอละข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรานงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- กำลังดำเนินการจัดหาข้อมูลเพื่อจัดทำ สท.1และสท.2
	9.มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	- ดูดไขมันทุกๆ 3 เดือน
3.3 การระบายน้ำ	10. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ยังไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	11. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่ง	- ไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น
	12.สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3	- ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น	
	13. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	- มีถังขยะรองรับในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้
	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ห้องพักขยะไม่มีประตู
3.5 การใช้ไฟฟ้า/ระบบบำบัดน้ำเสีย	14.ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	• ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอ สำหรับเดินระบบ	
3.9 การระบายอากาศ	16. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน พัดลมระบายอากาศพกพาแบบกรงกระรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	- ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	17.ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้น แต่ไม่มีผาปิด
	18.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มีตู้เปลี่ยนเสือ แต่มีห้องน้ำไว้สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	19.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
	20.ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
	-.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 1 อัน กระดาษช่วยชีวิต 1 แผ่น และ กำหนดห้องออกกำลังกาย รวมเป็นห้องปฐมพยาบาล

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค
4. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ได้ล้างถังน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ กำหนดหลักเกณฑ์ วีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ยังไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสีย
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	-สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ